Propone Marhnos inversiones sustentables para vivienda vertical en Guadalajara

- *La vivienda vertical contribuye al desarrollo urbano integral.*
- *Guadalajara ofrece condiciones favorables para negocio de rentas temporales.*
- *Esfuerzos conjuntos pueden consolidar a Guadalajara como modelo de ciudad sustentable*

Ciudad de México; 06 de septiembre de 2022.- Para contribuir con la rehabilitación del Centro de Guadalajara, atender la necesidad de vivienda e impulsar el reordenamiento territorial estratégico de la zona metropolitana, Marhnos Hábitat, desarrolladora especializada en diseño y construcción inmobiliaria innovadora y altamente diferenciada, propone la ejecución de proyectos de vivienda vertical con inversiones responsables y sustentables.

Francisco León, Subdirector de la Unidad Negocio Guadalajara en Marhnos Hábitat, señaló que esta zona metropolitana tiene un gran potencial para el desarrollo inmobiliario en México, por su ubicación, infraestructura y conectividad; además, la vivienda vertical es una de las mejores opciones para impulsar el desarrollo integral de la región:

> *"Guadalajara cuenta con condiciones favorables para la ejecución de proyectos; esto nos ha permitido desarrollar en cinco años tres conjuntos de vivienda vertical con uso de suelo mixto: Lúmina Smart Living, Acervo Central Living y Thálatha; todos planeados con criterios de reciclaje urbano y ubicados estratégicamente para incentivar el Desarrollo Orientado al Transporte (DOT), con una inversión de 1,500 millones de pesos y la generación de más de 500 empleos directos y 950 indirectos".*

El turismo de negocios es una de las condiciones más atractivas de Guadalajara para las inversiones inmobiliarias; la Oficina de Visitantes y Convenciones de Guadalajara (Ofvc) espera que a lo largo del 2022 en este rubro se genere una derrama económica de 3 mil 600 millones de pesos y de éstos, 360 millones sean en hospedaje.

Para aprovechar este segmento económico, Marhnos Hábitat ofrece en Acervo Central Living el modelo RENT+ para la adquisición de departamentos llave en mano, listos para rentas a corto plazo, operados por un cohost certificado de AirBnB. La Ofcv indica que, en el 2021, el 20% del total de los ingresos hoteleros en la Zona Metropolitana correspondieron a esta plataforma, que obtuvo 38% más de ingresos que en el 2019.

Por su parte, Fernando Alonso, Director de MAF Capital, administradora de fondos alternativos de Marhnos, señaló durante su participación en el REBS+ Guadalajara 2022 que el sector inmobiliario debe innovar en sus modelos de negocio para implementar proyectos de vivienda vertical resiliente:

> *"Nuestros proyectos deben tener una planeación estratégica que capitalice la infraestructura urbana existente en la ciudad, esto nos puede ayudar a generar eficiencias en costos de construcción, reducir los tiempos de traslado y generar mejores servicios de energía, agua y seguridad pública que elevarían la calidad de vida de sus habitantes".*

A través de **MAF Capital**, **Marhnos** impulsa inversiones responsables que incluyen criterios ambientales, sociales y de gobernanza, en los que la iniciativa privada aporta recursos, innovación y talento en el desarrollo de infraestructura social y vivienda y, en el caso de Guadalajara, contribuyen a colocar a la ciudad como modelo de sustentabilidad.

= 0 0 0 =

Mayor Información:
Ulises Albores | ualbores@contactoenmedios.com.mx | Cel. (55) 3026 8900
Salvador Rodríguez | srodriguez@contactoenmedios.com.mx | Cel. (55) 23197192

marhnos® Construimos Bienestar

Acerca de Marhnos Hábitat

marhnos® Hábitat es la unidad de negocios de Grupo Marhnos especializada en el diseño y construcción de proyectos inmobiliarios innovadores y altamente diferenciados, ideales para el segmento residencial y residencial plus. Actualmente, en la Ciudad de México opera: Blas Pascal, Livix, Vera e Inclusiv; en Guadalajara: Lúmina, Acervo y Thálatha; en el Estado de México: Vista Bosques. Para mayor información, puedes visitarlos en sus redes sociales en Facebook, Instagram o Twitter.

Acerca de MAF Capital

MAF Capital es una empresa de administración de inversiones alternativas especializada en la gestión de fondos de infraestructura y bienes raíces con un enfoque integral en todos los grupos de interés relacionados. A través de sus afiliadas y subsidiarias, MAF ha administrado inversiones por más de US$ 470 millones de dólares en vehículos listados, vehículos privados y JV's en Estados Unidos y Latinoamérica.

MAF Capital brinda exposición a portafolios e inversiones especializadas y relevantes para cada tipo de inversionista, con un enfoque de responsabilidad social, ambiental y de gobernanza, basados en el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible a través de la orientación financiera a vehículos que busquen erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todos como parte de la Agenda 2030. Para mayor información, puedes visitarlos en sus redes sociales en LinkedIn.

marhnos® Construimos Bienestar